

VIVIM JOAN MARTÍ
· SANT BOI ·



Promoción:

Calle de Joan Martí 35, Sant Boi de Llobregat, Barcelona

Oficinas VIVIM:

Recinto Ind. Colònia Güell. Edificio Filatures 3r 2a. Santa Coloma de Cervelló. Barcelona

Telf. **931 985 566**

Juntos construiremos **el hogar de tus sueños**

Folleto informativo sin carácter contractual elaborado a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras. Información sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter estatal o autonómico.

VIVIM JOAN MARTÍ
· SANT BOI ·



Contamos con profesionales con **más de 30 años de experiencia dentro del sector de la construcción i la inmobiliaria**. Esta experiencia nos permite ofrecer distintas soluciones integrales y un gran servicio personalizado desde de la construcción de la obra hasta la gestión y posventa de las viviendas.

NUESTROS VALORES



1. PROFESIONALIDAD

Nuestro equipo tiene una amplia trayectoria en el desarrollo residencial y está orientado a ofrecer una excelente experiencia al cliente, aportando su talento y compromiso para conseguirlo.

2. PERSONALIZACIÓN

No hay dos casas iguales, porque los espacios son parte de la identidad de las personas que las habitan. Por eso creamos viviendas funcionales y versátiles, cuyo diseño se adapta con facilidad a las necesidades de sus usuarios.



3. CALIDAD

Elegimos los mejores materiales y acabados, cuidamos el diseño hasta el último detalle y nos aseguramos de construir espacios confortables, amplios y ordenados, que contribuyan al bienestar físico y emocional de las personas.

4. DISEÑO

Trabajamos con los mejores arquitectos de su promoción en Cataluña creando viviendas de autor, que aporten al mercado un plus de singularidad, exclusividad, calidad, diseño y cuidado del detalle.



5. INNOVACIÓN

Nuestras viviendas incorporan las últimas innovaciones tecnológicas aplicables, tanto en instalaciones, materiales y domótica, dotándolas de las mayores prestaciones con el objetivo de hacer la vida de las personas más cómoda y confortable.



La mejor ubicación en Sant Boi

A tan solo 15 minutos del centro de Barcelona, y a 15 minutos de la playa, se alza este **residencial de nueva construcción** que pone a tu alcance todas las comodidades que puedas imaginar.

Perfectamente ubicado en el centro de la ciudad, **a las puertas de puntos de transporte, colegios y equipamientos, Vivim Joan Martí se erige en un entorno tranquilo y seguro** y se convierte en la mejor opción para empezar tu nueva vida.

TRANSPORTE

Líneas autobús:

E70, E79, L70, L74, L78, SB1, SB2, N13

Líneas metro:

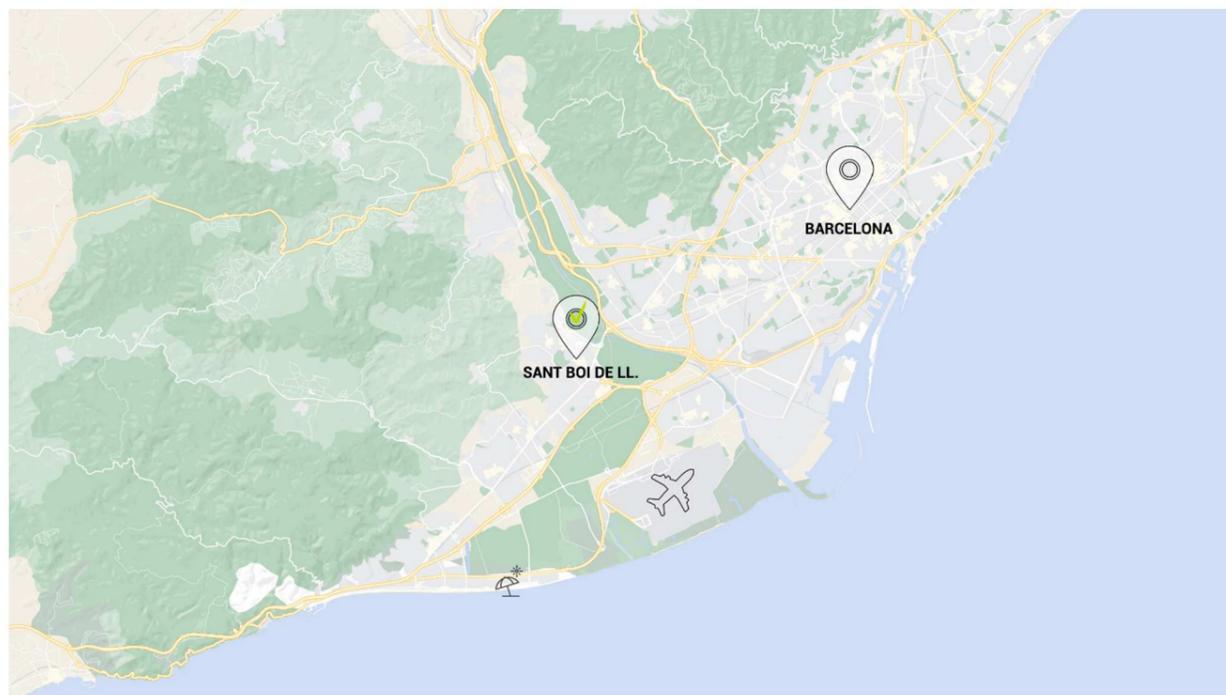
L8 (Barcelona)

R5 - R6 - R50 - R60 - S3 - S4 - S8 - S9

Carretera:

A-2, B-20, C-245, C-31

← *completa red de transporte*



- PARADA DE BUS
- COLEGIO
- SUPERMERCADO
- GINNASIO
- ZONA DE OCIO
- HOSPITAL
- PARQUE

Viviendas de diseño y exclusividad

Te ofrecemos **viviendas de autor**, diseñadas pensando siempre en el bienestar del usuario, que destacan por la calidad de sus acabados, una vibrante **luminosidad, elegancia y calidez**.

El aspecto de la fachada responde a un estilo arquitectónico marcadamente contemporáneo y atractivo. La piscina aporta un plus de exclusividad.

NUESTROS ARQUITECTOS

Contamos con **los mejores arquitectos de su promoción** en Catalunya, con ya más de 20 años de experiencia en el sector.

Ferrer i Rebugent han abordado infinidad de proyectos, con soluciones arquitectónicas que se adaptan a cada caso en concreto y pretenden dialogar y respetar la identidad del entorno.



Estancias luminosas y cálidas

Las viviendas en forma de dúplex se abren al exterior a través de **excepcionales balcones y terrazas**, proporcionando gran luminosidad y espacios únicos en cada estancia.

La elección de materiales **modernos, cálidos y confortables** ayudan a generar un ambiente singular en el que relajarse y disfrutar del día a día.

*Cuidado hasta
el último detalle*
↓



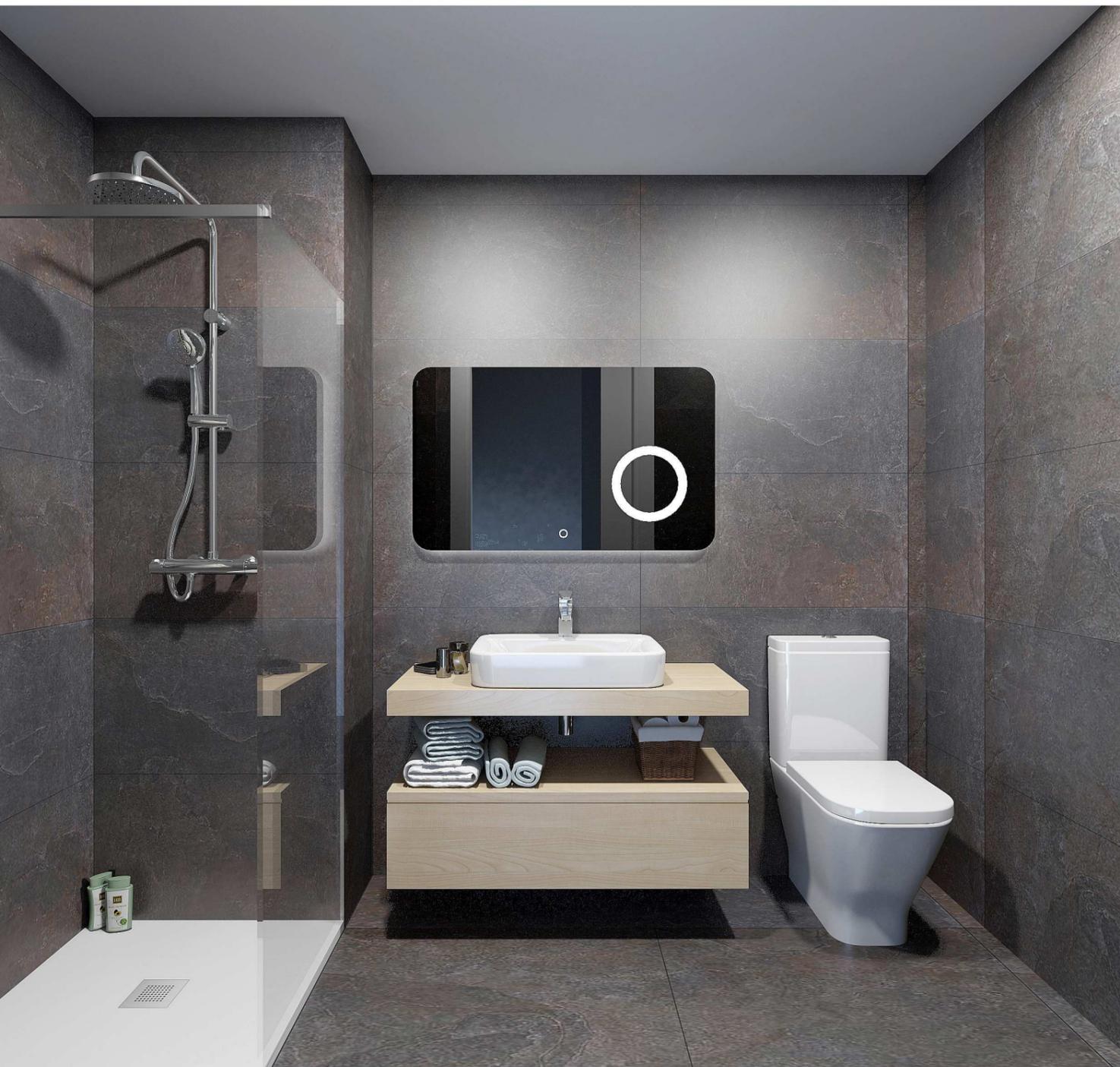
Espectaculares
↓



*Acatados y materiales
cálidos y confortables*
→



Diseño y calidad
en todos los acabados

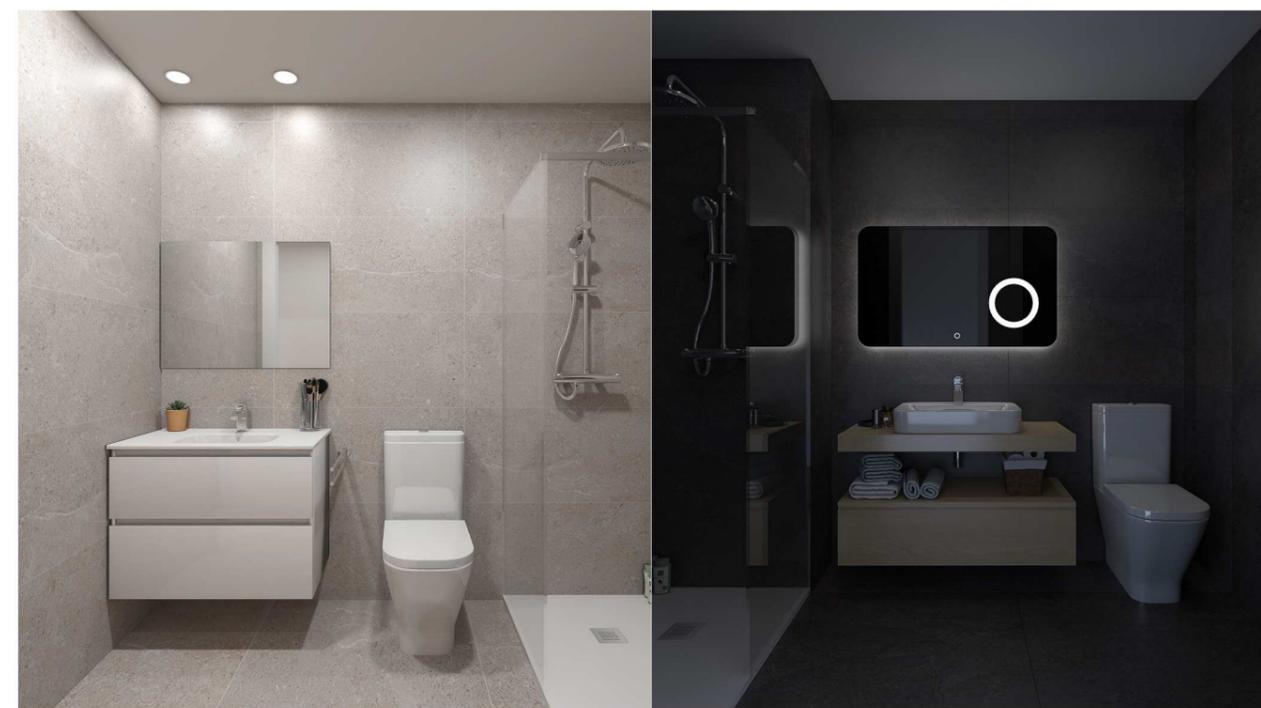


Espacios íntimos más acogedores

Las cocinas cuentan con un diseño moderno y cuidado que las hace **funcionales, ergonómicas y versátiles**. Están totalmente equipadas para satisfacer las necesidades de organización y almacenamiento.

Los baños destacan por la **calidad y modernidad** de los materiales y acabados, que transmiten **limpieza y frescura**, creando así un ambiente de calma y confort a la medida de tus necesidades.

Muchas gracias por
tu espacio más íntimo



Exclusivas zonas comunitarias

Sabiendo lo importante que es disfrutar del tiempo libre, ponemos a vuestra disposición magníficas **zonas comunes con solarium y piscina.**

Un espacio excepcional donde grandes y pequeños podrán **disfrutar y relajarse.** Se conciben estas áreas versátiles tratando de adaptarse a las necesidades de todos.



↖
Al agua patos















Una casa para cada tipo de familia

Viviendas de tres y cuatro dormitorios y de 2 baños, con grandes terrazas y una gran variedad de metraje.

Te ofrecemos distintos tipos de vivienda para que encuentres la que más se adapta a tu estilo de vida y el de los tuyos.

VIVIENDA TIPO BAJOS 3D

3 DORMITORIOS
2 BAÑO

TERRAZA



SUPERFICIES (APROX) m²

Superficie interior útil	61
Superficie exterior útil	62
Superficie construida	132

VIVIENDA TIPO BAJOS 4D

4 DORMITORIOS
2 BAÑOS

TERRAZA



SUPERFICIES (APROX) m²

Superficie interior útil	82
Superficie exterior útil	58
Superficie construida	159

VIVIENDA TIPO 3D

3 DORMITORIOS
2 BAÑOS

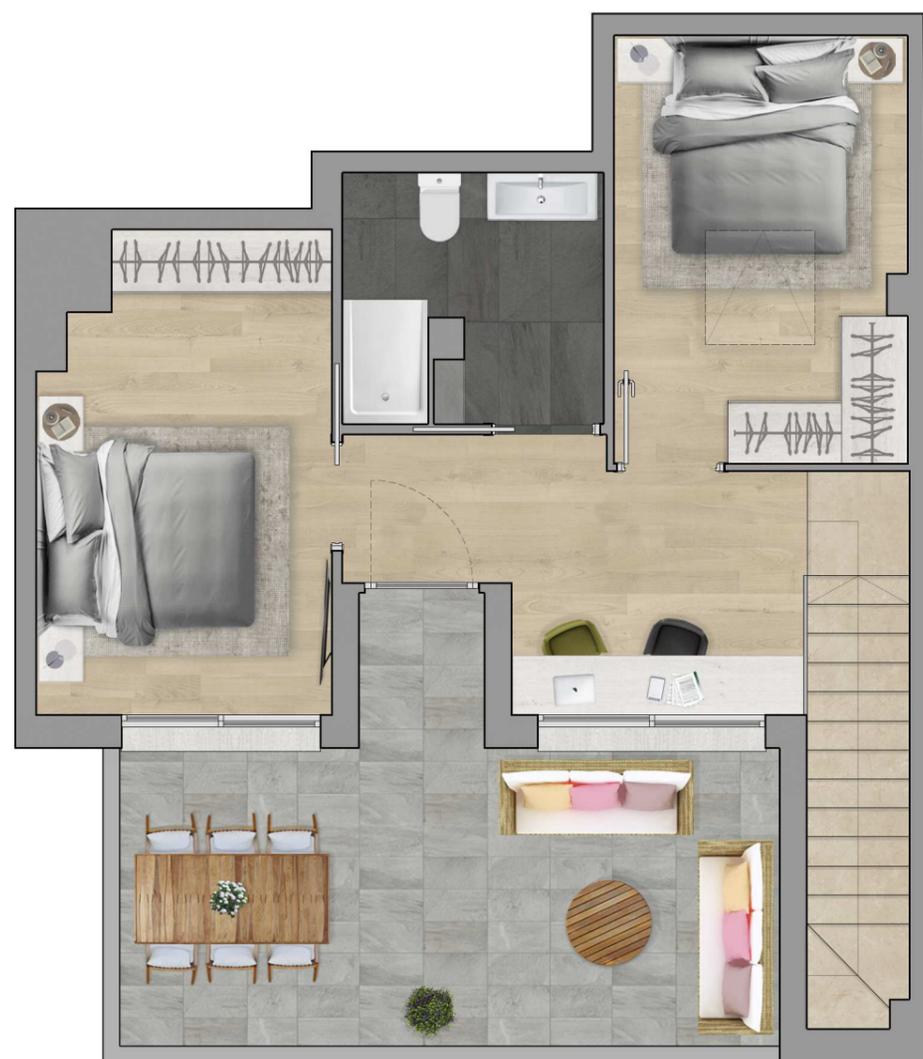


SUPERFICIES (APROX) m²

Superficie interior útil	61
Superficie exterior útil	23
Superficie construida	93

VIVIENDA TIPO DÚPLEX 3D

3 DORMITORIOS
2 BAÑOS



PLANTA SUPERIOR



SUPERFICIES (APROX)	m ²
Superficie interior útil	82
Superficie exterior útil	22
Superficie construida	126

VIVIENDA TIPO DÚPLEX 4D

4 DORMITORIOS
2 BAÑOS



SUPERFICIES (APROX)	m ²
Superficie interior útil	88
Superficie exterior útil	27
Superficie construida	133