Estructura

- ✓ Cimentación a base de losa de hormigón armado.
- ✓ Estructura de pilares de hormigón armado y forjador reticular.

Cubierta y Terrazas

- ✓ Terraza con aislamiento de poliestireno extruido densidad de 80mm. de espesor, impermeabilización de tela asfáltica y acabado combinado de gres porcelánico exterior antideslizante modelo ADZ EATON 30 x 60 cm de PAMESA.
- ✓ Cubierta plana no transitable de iguales características que la transitable.
- ✓ Cubierta inclinada de teja mixta color gris.
- ✓ Barandillas en balcones formado por barrotes y pasamanos metálicos pintadas en color igual que el aluminio (RAL 7016).

Fachadas

- ✓ Aislamiento térmico mediante la proyección de espuma de poliuretano de 60mm de espesor por la cara interior de la pared.
- ✓ Semitabique interior de yeso laminado para la formación de cámaras con lana de roca en su interior de alta densidad de 70Kg/m3.
- ✓ Acabado fachada posterior del edificio en ladrillo cerámico de cara vista Klinker blanco de la casa La Mora.
- ✓ Acabado de la fachada principal de obra vista color blanco y aplacado cerámico a elegir por la D.F. en planta baja.
- ✓ Acabado de fachada en patios con revoco y pintura color claro.

Tabiquería y Techos

- ✓ Paredes divisorias entre viviendas realizado con ladrillo perforado “gero” fonoabsorbente, acabado enyesado por las dos caras.
- ✓ Particiones verticales entre estancias con tabique de yeso laminado con manta de lana de roca mineral de la casa Rockwool (alta densidad 70Kg/m3) en el interior de los perfiles y techos de placas de yeso laminado para mejorar la planimetría y el aislamiento acústico entre estancias interiores. En las zonas húmedas se utilizarán placas hidrófugas.
- ✓ En las zonas donde se prevé la colocación de mobiliario colgado, como la zona de TV del salón, se reforzará con placa Habito de la casa Placo (Placa de Yeso Laminado con cartón a doble cara y alma de yeso de origen natural, que en su proceso de fabricación es aditivada convenientemente para dotarla de unas mejores prestaciones de resistencia a los impactos, capacidad de carga y aislamiento acústico).

Carpintería exterior

- ✓ Carpintería de aluminio lacada con rotura de puente térmico y altas prestaciones de rendimiento energético. Acabado en color gris Ral 7016, incorpora sistema de ventilación ajustado al CTE.
- ✓ Persianas de aluminio motorizadas del mismo color que la carpintería. El sistema de accionamiento se hará mediante mecanismos situados en la pared. El cajón de persiana evita cualquier puente acústico y térmico a través del registro.
- ✓ Acristalamiento tipo climalit con vidrio, cámara y vidrio laminado (4-12-3+3) bajo emisivo en balconeras y ventanas.

Pavimentos

- ✓ Pavimentos interiores de parquet laminado AC5 de la casa PARADOR con protección contra el hinchamiento de los cantos y macroresistencia a los rasguños. Sus medidas de lama ancha (2200x243mm) y su acabado de roble claro natural consiguen unas estancias modernas y luminosas.
- ✓ Zócalo totalmente hidrófugo de color blanco a juego con las puertas.
- ✓ Pavimento de las zonas comunes en granito SALANGA o similar, incluido el vestíbulo de entrada, escalera y suelo del ascensor.

Carpintería Interior

- ✓ Puerta de entrada a viviendas acabado lacado blanco con bisagras antipalanca y cerramiento de seguridad de tres puntos. Dispondrá de mirilla óptica.
- ✓ Puertas interiores lisas con acabado lacado blanco con herrajes cromados y tapajuntas del mismo acabado. Los batientes y las tapetas serán macizas de gran resistencia a la humedad.
- ✓ Manetas y herrajes de las puertas de color cromo mate.

Pintura

- ✓ Los parámetros verticales y horizontales se pintarán con pintura blanca plástica lisa para interiores.

Cocina

- ✓ Cocina equipada con armarios modulares altos con puertas lacadas blancas con acabado brillante y sin tiradores. Los muebles bajos y las columnas irán acabados con el mismo efecto de laca brillante. Mueble cajonero con guías rodadas de extracción total. Sistema de frenado en cajones y puertas.
- ✓ Tira de LED para una mejor iluminación en la zona de trabajo.
- ✓ Encimera y frontal de aglomerado de cuarzo de la marca SILESTONE color White Storm de 1,2 cm de grosor.
- ✓ Fregadero de acero inoxidable de 1 cubeta bajo encimera.
- ✓ Grupo extractor para evacuación de humos.
- ✓ Placa inducción marca BOSCH o similar.
- ✓ Horno y microondas marca BOSH color inox o similar.
- ✓ Grifo monomando con dos salidas para osmosis.
- ✓ Lavavajillas integrado marca BOSCH o similar.
- ✓ Previsión para lavadora y secadora.

Baños

- ✓ Revestimientos de paredes y suelo con gres porcelánico de Pamesa modelo a determinar por la D. F.
- ✓ Mueble de baño con lavamanos de porcelana y mueble suspendido de dos cajones.
- ✓ Espejo con retroiluminación en baño principal.
- ✓ Grifos monomando marca Teclisa o similar en lavamanos y grifería termostática con efecto lluvia en duchas.
- ✓ Plato de ducha con carga mineral de TORVISCO fabricada con strato que le confiere más resistencia y durabilidad. Les dota de mayor resistencia frente a los cambios de temperatura, a la acción de los rayos ultravioleta o a la hidrólisis. Su acabado en mate y su masa compacta le proporcionan propiedades antibacterianas, mayor facilidad para su limpieza y mejores resultados en la evacuación del agua.
- ✓ Inodoro Roca modelo a elegir por la D.O.
- ✓ Mamparas de ducha. *

Electricidad

- ✓ Instalación de electricidad de 9,2 Kw de potencia de contratación.
- ✓ Instalación Led de diferentes tamaños en pasillos, cocinas, baños y aseo.
- ✓ Mecanismos de la marca Legrand color blanco modelo Valena Next.

Comunicaciones

- ✓ Antena colectiva para la recepción de señal TDT / DAB / FM y antena parabólica para la captación de la señal de satélite inicialmente orientada a "Astra", que permite recibir la señal de Digital +.
- ✓ Cableado en el interior del edificio (desde el RITI hasta el PAU de cada usuario) con fibra óptica.
- ✓ Tomas de TV-SAT en la sala de estar y en todos los dormitorios.
- ✓ Tomas de datos con conector RJ45 y cableado UTP en la sala de estar y todos los dormitorios para la distribución de los servicios de telefonía y de banda ancha (internet). Doble toma en la sala de estar.

Home Control

- ✓ Vivienda habilitada con mecanismos modelo Valena Next de Legrand que incorpora funciones conectadas con tecnología Netatmo.
- ✓ Comando general inalámbrico Entrar/Salir ubicado en la puerta de entrada para activar diferentes escenarios que pueden personalizarse (a través de la aplicación Home + Control Legrand.crear escenarios)
- ✓ Control de persianas desde el móvil (a través de App) que permite la maniobra desde cualquier lugar donde estemos.
- ✓ Termorregulación de la climatización a través de una App.
- ✓ Videoportero de 2 hilos digital que se podrá controlar desde el móvil (a través de una App).
- ✓ Preinstalación que permite, a partir de aquí, que cada cliente tenga la posibilidad de ampliar este sistema según sus necesidades, añadiendo nuevas funciones o elementos de manera muy sencilla y sin tener que modificar el cableado. Por ejemplo, con un dispositivo Google Home como asistente vocal para gestionar los elementos arriba indicados.

Fontanería

- ✓ Instalación de fontanería completa por agua fría y caliente, mediante la instalación interior con tubos de multicapa, material que mejora la durabilidad y la eficacia de la instalación y es químicamente neutro.
- ✓ Llaves de paso en los baños y en la cocina y llave de corte general.

Agua caliente sanitaria

- ✓ Generación de agua caliente sanitaria por aerotermia.

Climatización

- ✓ La generación de aire frío y de calor se realizará con aerotermia híbrida, marca a determinar por la D. F.
- ✓ La difusión de aire se hará por rejillas de aluminio para mejorar su integración arquitectónica y confort.
- ✓ Las unidades interiores se ubicarán en el falso techo y estarán dotadas de filtros de aire que eliminan las impurezas del aire. El mantenimiento periódico de los filtros se hace a través del registro.
- ✓ Se instalará un termostato de pared programable.

Entrega

- ✓ Antes de la entrega formal de la vivienda, se hará una limpieza general básica.

Nota aclaratoria:

Esta memoria de acabados puede ser objeto de variaciones en función de indicaciones de la Dirección Facultativa o de las novedades del mercado, siempre manteniendo o superando las calidades propuestas. Las fotos adjuntas no reflejan la distribución exacta de cada vivienda, únicamente se incorporan a efectos de mostrar los materiales a colocar.